



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 31 octombrie 2014

Președinte de ședință – dl. consilier Bota Călin

Sunt prezenți 20 de consilieri.

Lipsește următorii consilieri: d-na Ghinea Laura, dl. Matei Dumitru și dl. Grumaz Dan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2062/2014, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. președinte de ședință - Bună ziua. Vă mulțumesc că ne-ați onorat invitația la această ședință ordinară a Consiliului Local Baia Mare, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2062/2014. În acest moment suntem prezenți un nr. de 19 consilieri din cei 23 de consilieri în funcție.

Trecem la aprobarea proceselor verbale ale ședințelor extraordinare din luna octombrie.

Cine este pentru procesul verbal al ședinței extraordinare din 15 octombrie 2014?

Toți cei 19 consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din 15 octombrie 2014.

Cine este pentru procesul verbal al ședinței extraordinare din 21 octombrie 2014?

Toți cei 19 consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din 21 octombrie 2014.

Vom trece la aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare de astăzi.

Cine este de acord cu Ordinea de zi?

Toți cei 19 consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

Avem și un Borderou suplimentar care cuprinde 15 proiecte de hotărâri.

Cine este de acord cu Borderoul suplimentar?

Toți sunt pentru.

Dl. primar - Bună ziua. Bine v-am găsit la această ședință ordinară a Consiliului Local.

La începutul acestei ședințe, aș dori să realizăm un moment special pentru un om special pentru autoritatea locală, care și-a dedicat o bună perioadă a vieții și întreaga energie pentru municipiul Baia Mare și pentru comunitatea băimăreană, un om care, de la absolvirea facultății a primit repartiție la Consiliul Popular Municipal Baia Mare și a fost singurul loc de muncă până în 1 noiembrie 2014, moment în care se retrage în pensie. Este unul dintre oamenii care a modelat oameni în autoritatea locală din municipiul Baia Mare. Este unul dintre oamenii care a fost un exemplu prin modul în care a muncit pentru orașul nostru, este un om care 36 de ani i-a dedicat comunității băimărene prin activitatea pe care a desfășurat-o.

Vă rog să îmi permiteți ca, din partea mea, din partea Consiliului Local și din partea comunității băimărene, să acord o Diplomă de onoare, în semn de recunoștință și apreciere, colegului nostru Buciu Isaia.

DI. primar înmânează diploma.

DI. președinte de ședință – Treceam la Borderoul ședinței de astăzi.

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015

Comisia I – Aviz favorabil

DI. primar - Am discutat și în comisiile reunite, am discutat și cu colegii din executiv și cu cetățenii municipiului Baia Mare și așa cum, prin prezentarea publică a acestui proiect, timp de mai bine de o lună de zile, se știe: în municipiul Baia Mare, în anul 2015, taxele și impozitele nu se vor majora. Singura modificare este una care aduce o impulsie, printr-un mic gest pe care îl facem față de mediul privat de afaceri, respectiv persoanele juridice, scăderea impozitului de la cota de 1,5% la un procent de 1,4% în 2015, 1,3% în 2016 și 1,2% în 2017. Aceasta este prognoza pe care am agreat-o împreună în comisiile de specialitate și cu colegii noștri de la Direcția de Venituri.

În rest, toate taxele și impozitele rămân identice ca și anul trecut, în pofida trendului pe care l-au generat alte municipii din România, care au generat o majorare de impozite locale.

Cred că, pentru municipiul Baia Mare, după o înghețare a plafonului de impozitare a persoanelor juridice, la 1,5% , timp de foarte mulți ani, cred că este util și poate și cu un impact pozitiv asupra municipiului și asupra vieții economice, cel puțin ca și impuls și ca și gest pe care îl facem pentru cei care investesc în municipiu, această scădere de la 1,5% la 1,4% pentru clădiri și aplicarea la valoarea contabilă a acestora. Alte modificări nu există. Se păstrează acea bonificație, acea reducere de 10% , și pentru persoane fizice și pentru persoane juridice, pentru cei care își achită impozitul până la data de 31 martie 2015, pentru clădiri, terenuri și mijloacele de transport.

DI. președinte de ședință - În acest moment, suntem prezenți un număr de 20 de consilieri din cei 23 de consilieri în funcție.

Vă prezint și avizul comisiei economice care este favorabil.

DI. consilier Ilie Tudorel - Faptul că aceste impozite și taxe nu se majorează, aș dori să constituie un comunicat oficial care să fie difuzat în mass-media, chiar în presa centrală, pentru a vedea care este poziția autorităților locale din Baia Mare în privința taxelor și impozitelor.

DI. președinte de ședință - Dacă nu mai sunt alte discuții, supun votului proiectul de hotărâre. Vă rog să votați acum.

20 pentru

Da,20		7,Muresan	„Da
Nu,0		8,Mandra	„Da
Abtineri,0		9,Moroz	„Da
1,Boros	„Da	10,Rob	„Da
2,Cozoplean	„Da	11,Bondici	„Da
3,Pirvu	„Da	12,Micle	„Da
4,Ilie	„Da	13,Lupsa	„Da
5,Moga	„Da	14,Campan	„Da
6,Pop Stefan	„Da	15,Ardelean	„Da

16,Ludescher	„Da	19,Presedinte	„Da
17,Vida	„Da	20,Popa	„Da
18,Hofer	„Da		

Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 302/2014)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2014

Comisia I – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

Da,20		10,Rob	„Da
Nu,0		11,Bondici	„Da
Abtineri,0		12,Micle	„Da
1,Boros	„Da	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	„Da	14,Campan	„Da
3,Pirvu	„Da	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	„Da	16,Ludescher	„Da
5,Moga	„Da	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	„Da	18,Hofer	„Da
7,Muresan	„Da	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	„Da	20,Popa	„Da
9,Moroz	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 303/2014)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2015 pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare și pentru serviciile publice „Ambient urban” și „Asistență socială” și a Planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2014 modificat pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte - Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați.

20 pentru

Da,20		10,Rob	„Da
Nu,0		11,Bondici	„Da
Abtineri,0		12,Micle	„Da
1,Boros	„Da	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	„Da	14,Campan	„Da
3,Pirvu	„Da	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	„Da	16,Ludescher	„Da
5,Moga	„Da	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	„Da	18,Hofer	„Da
7,Muresan	„Da	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	„Da	20,Popa	„Da
9,Moroz	„Da		

Se aprobă p.h. nr.3. (Hot. 304/2014)

4. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții și a organigramei Serviciului Public Asistența Socială Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte - Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.

20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 305/2014)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării între Municipiul Baia Mare și Colegiul Național „Gheorghe Șincai” Baia Mare, în vederea organizării la Baia Mare a celei de-a VI-a ediții a Concursului Interjudețean de Matematică „Argument”, în luna noiembrie 2014

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați acum.

20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 306/2014)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a unor bunuri - componente ale rețelei de transport electric de la stația de redresare Slatina - din patrimoniul municipiului Slatina , în patrimoniul municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.

20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h.nr. 6. (Hot. 307/2014)

7. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 100 mp., identificat prin nr. cadastral 116956 Baia Mare, aflat în proprietatea Parohiei Greco Catolice Baia Mare - Ferneziu, în vederea construirii unei stații de pompare a apei

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.

20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 308/2014)

8.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în natură construcții Grădinița cu program prelungit nr. 30, str. Iza nr. 7 și terenul aferent în suprafață de 2712 m.p.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 8.(Hot. 309/2014)

9. Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale și identificarea cu date de carte funciară a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în natură construcții Grădinița cu program prelungit Step by Step, str. Victor Babes nr. 2 și terenul aferent în suprafață de 3672 mp.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 310/2014)

10. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și identificarea cu date de carte funciară a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în natură construcții Grădinița cu program prelungit nr. 9, str. Nicolae Iorga, nr.3A și terenul aferent în suprafață de 1971 mp.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20		10,Rob	„Da
Nu,0		11,Bondici	„Da
Abtineri,0		12,Micle	„Da
1,Boros	„Da	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	„Da	14,Campan	„Da
3,Pirvu	„Da	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	„Da	16,Ludescher	„Da
5,Moga	„Da	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	„Da	18,Hofer	„Da
7,Muresan	„Da	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	„Da	20,Popa	„Da
9,Moroz	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 311/2014)

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 256 mp., situat în Baia Mare , strada Nisiparilor nr. 44.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați acum.
19 pentru

Da,20		9,Rob	„Da
Nu,0		10,Bondici	„Da
Abtineri,0		11,Micle	„Da
1,Boros	„Da	12,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	„Da	13,Campan	„Da
3,Pirvu	„Da	14,Ardelean	„Da
4,Ilie	„Da	15,Ludescher	„Da
5,Pop Stefan	„Da	16,Vida	„Da
6,Muresan	„Da	17,Hofer	„Da
7,Mandra	„Da	18,Presedinte	„Da
8,Moroz	„Da	19,Popa	„Da

Se aprobă p.h. nr.11. (Hot. 312/2014)

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 565 mp., situat în Baia Mare , B-dul București fără număr.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20		Nu,0	
		Abtineri,0	
		1,Boros	„Da

2,Cozoplean	„Da	12,Micle	„Da
3,Pirvu	„Da	13,Lupsa	„Da
4,Ilie	„Da	14,Campan	„Da
5,Moga	„Da	15,Ardelean	„Da
6,Pop Stefan	„Da	16,Ludescher	„Da
7,Muresan	„Da	17,Vida	„Da
8,Mandra	„Da	18,Hofer	„Da
9,Moroz	„Da	19,Presedinte	„Da
10,Rob	„Da	20,Popa	„Da
11,Bondici	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 313/2014)

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp., situat în Baia Mare str. George Coșbuc nr. 39, ocupat de extindere " Spațiu Comercial ."

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați .

20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 314/2014)

14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale - Plan de amplasament și delimitare având ca obiect terenul în suprafață de 1 mp. aferent accesului la spațiul amenajat la parterul casei de locuit situate în Baia Mare, str. Nicolae Bălcescu nr. 12, autorizat în baza A.C. nr. 662/1996.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.

20 pentru

Da,20	3,Pirvu	„Da
Nu,0	4,Ilie	„Da
Abtineri,0	5,Moga	„Da
1,Boros	6,Pop Stefan	„Da
2,Cozoplean	7,Muresan	„Da

8,Mandra	„Da	15,Ardelean	„Da
9,Moroz	„Da	16,Ludescher	„Da
10,Rob	„Da	17,Vida	„Da
11,Bondici	„Da	18,Hofer	„Da
12,Micle	„Da	19,Presedinte	„Da
13,Lupsa	„Da	20,Popa	„Da
14,Campan	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 315/2014)

15. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 4205 mp., situat în Municipiul Baia Mare, str.Grănicerilor, în vederea realizării unei grădinițe

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 316/2014)

16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Nucului nr. 24, în suprafață de 419 mp respectiv 41 mp.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	8,Mandra	„Da
Nu,0	9,Moroz	„Da
Abtineri,0	10,Rob	„Da
1,Boros	11,Bondici	„Da
2,Cozoplean	12,Micle	„Da
3,Pirvu	13,Lupsa	„Da
4,Ilie	14,Campan	„Da
5,Moga	15,Ardelean	„Da
6,Pop Stefan	16,Ludescher	„Da
7,Muresan	17,Vida	„Da

18, Hofer „Da
 19, Președinte „Da
 Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 317/2014)

20, Popa „Da

17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a terenului situat în Baia Mare, str. Plugarilor nr. 32.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
 19 pentru

Da, 19		
Nu, 0	10, Rob	„Da
Abtineri, 0	11, Bondici	„Da
1, Boros „Da	12, Micle	„Da
2, Cozoplean „Da	13, Lupsa	„Da
3, Pirvu „Da	14, Ardelean	„Da
4, Ilie „Da	15, Ludescher	„Da
5, Moga „Da	16, Vida	„Da
6, Pop Stefan „Da	17, Hofer	„Da
7, Muresan „Da	18, Președinte	„Da
8, Mandra „Da	19, Popa	„Da
9, Moroz „Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 318/2014)

18. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 10896 mp situat în Baia Mare, aferent terenului de fotbal Ferneziu.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
 20 pentru

Da, 20	10, Rob	„Da
Nu, 0	11, Bondici	„Da
Abtineri, 0	12, Micle	„Da
1, Boros „Da	13, Lupsa	„Da
2, Cozoplean „Da	14, Campan	„Da
3, Pirvu „Da	15, Ardelean	„Da
4, Ilie „Da	16, Ludescher	„Da
5, Moga „Da	17, Vida	„Da
6, Pop Stefan „Da	18, Hofer	„Da
7, Muresan „Da	19, Președinte	„Da
8, Mandra „Da	20, Popa	„Da
9, Moroz „Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 319/2014)

19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp., situat în Baia Mare, str. Pășunii nr. 2 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar NASTAI VASILE ROBERT.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.

20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 19.(Hot. 320/2014)

20. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale - Planuri de amplasament și delimitare având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 14 mp. aferent extinderii salonului de frumusețe și terenului în suprafață de 8 mp. aferent aleii de acces, situat în Baia Mare, b-dul Independenței nr. 16/3.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați acum.

19 pentru

Da,19	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 20.(Hot.321/2014)

21. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului , în suprafață de 4 mp., situat în Municipiul Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 85/2.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.

19 pentru

Da,19	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 322/2014)

Borderoul suplimentar

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2014

Comisia I – Aviz favorabil

DI. primar - În sinteză, vă voi prezenta modul în care s-a făcut rearanjarea bugetului în raport și cu execuția, dar și cu prognozele pe care le avem, datorită faptului că, de la Ministerul Dezvoltării, de la Uniunea Europeană, durata de rambursare este destul de lungă , până la 90 de zile, am fost nevoit, pentru a nu bloca anumite sume în buget, să diminuăm cu 22.605 mii lei fondul european de dezvoltare regională. Acești bani vor veni și pe parcursul anului 2015, sunt plăți efectuate și care vor fi rambursate de Ministerul Dezvoltării, din fonduri europene.

La Venituri, sumele importante de majorare au fost cele legate de vărsămintele din secțiunea de funcționare pentru secțiunea de dezvoltare a bugetului local, care se majorează cu 18.225 mii lei. Au existat majorări pentru că se preconizează o încasare suplimentară la impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și la sume defalcate din TVA, în total de aproximativ 6.000 mii lei. Aceste sume, la nivelul cheltuielilor, se repartizează ca și majorări sau diminuări, sume ce sunt prezentate în Raportul privind rectificarea bugetului.

În continuare, dl. primar prezintă Raportul privind rectificarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2014, pe capitole, atât la partea de Venituri, cât și la partea de Cheltuieli. Acest material este anexat la dosarul de ședință și face parte integrantă din acesta.

DI. primar - Această rectificare a fost prezentată și în comisiile de specialitate. Nu este ultima rectificare a bugetului. Probabil că, pe parcursul lunii noiembrie, vom mai face o prefigurare a acestui buget și o finală reșezare a bugetului în raport cu ultimele rambursări pe care le avem de la Ministerul Dezvoltării și raportat la modul în care evoluează proiectele pe care le avem în

derulare și cheltuielile pe care le avem. Bugetul în acest fel este unul echilibrat și se așează pe nevoile pe care le are municipiul în acest moment.

DI. președinte - Eu aș întreba dacă, la finalul anului, avem premisele pentru a realiza o execuție bugetară de peste 90%, atât pe partea de venituri, cât și pe cheltuieli. Eu cred că e un lucru important să se întâmple așa ceva.

DI. primar - Cu siguranță vom avea o încasare mai bună decât anul trecut, mai bună decât acum 2 ani și, cu siguranță, mult mai bună decât în alți ani. Eu sper să ne închidem cu 92%, ceea ce înseamnă încasări la buget. Sper ca acest lucru să poată fi realizat, și asta, bineînțeles, datorită cetățenilor care își achită taxele și impozitele.

DI. președinte - Spun acest lucru pentru că, din documentația prezentată de dvs. reiese că avem o diminuare cu 22 de milioane la venituri din fonduri europene, practic o întârziere în ceea ce înseamnă derularea investițiilor.

DI. primar - Întârzierea este a rambursărilor. Este foarte important să și recuperăm banii pe care îi avem de încasat de la Ministerul Dezvoltării. Procedura este destul de greoaie și durează uneori chiar mai mult de 90 de zile și raportat la modul în care depunem noi, azi, solicitările de plată și cum sunt ele aprobate, cu siguranță că nu toate vor fi închise la 31 decembrie, cu siguranță că majoritatea vor rămâne pentru anul viitor. Asta raportat, nu la ce municipiul are în execuție, ci raportat la modul în care se desfășoară procedura la nivel de ADR Nord-Vest, respectiv verificările care se fac acolo și, ulterior aprobările pe care le oferă Ministerul Dezvoltării. Lucrurile acestea sunt obligatorii, banii trebuie să vină pentru că este obligația Uniunii Europene să ramburseze acești bani. Dorința noastră este ca, la nivelul încasărilor din taxe și impozite, să ajungem la nivelul pe care ni l-am propus și pe care l-am atins și în anii trecuți, undeva în jur la 90%.

DI. președinte - Aș avea o rugămintă către executiv: la următoarea ședință a comisiei economice, să prezinte o situație legată de proiectele care sunt în implementare, să fie prezentată atât suma alocată în buget pentru acest an, cât și valoarea lucrărilor executate, valoarea lucrărilor facturate și valoarea decontată de către organismele finanțatoare.

Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să votați acum.

20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 323/2014)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării de la bugetul local pe anul 2014 a sumei de 310.000,00 lei, în vederea acoperirii costurilor totale estimate ocazionate de organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural "Iarna Băimăreană", în perioada 1 decembrie 2014 - 1 ianuarie 2015

Comisia I – Aviz favorabil

DI. primar - Dacă îmi permiteți, o intervenție și pentru proiectul 2 și pentru proiectul 3 . Proiectul 2 se referă la acțiunile cu caracter cultural, iar proiectul 3 se referă la taxele de utilizare temporară a domeniului public , pentru Parcul Sărbătorilor de Iarnă.

Toate aceste manifestări se vor desfășura în Centrul Istoric al Municipiului Baia Mare. În comparație cu anul trecut, numărul de căsuțe din lemn va fi cel puțin dublu . Sunt în acest moment 25 de căsuțe, față de 10, câte erau anul trecut. Noutatea importantă pentru agenții economici, mai ales pentru producătorii tradiționali, pentru cei care doresc să genereze o atmosferă plăcută în Centrul Istoric, constă în faptul că toate aceste taxe, față de anul trecut, au fost reduse la jumătate. Asta pentru a putea să impulsivăm acest eveniment din Centrul Istoric , la fel cum se întâmplă și în orașele importante din Europa.

Datorită acestui fapt, am dorit ca, prin proiectul 2, să generăm și un program cultural amplu, dar ieftin, mult mai redus valoric ca și anul trecut, dar asta și datorită faptului că am găsit înțelegere la cel puțin unul dintre artiști care va veni și va avea un concert care nu va fi suportat din bugetul local.

În continuare, dl. primar prezintă programul evenimentului cultural "Iarna Băimăreană".

DI. președinte - Dacă mai sunt alte intervenții?

DI. consilier Mureșean Dorel - Apreciez în mod deosebit evenimentele care ne așteaptă cu ocazia Sărbătorilor de iarnă. Poate nu ar fi rău să informăm cetățenii municipiului Baia Mare asupra gradului de îndatorare a municipiului Baia Mare.

DI. primar - Gradul de îndatorare al municipiului Baia Mare este de 9% în acest moment și este unul din cele mai scăzute rate de îndatorare din țară. Așa cum facem un comunicat de presă cu taxele și impozitele, cred că ar fi un lucru pozitiv, pentru a se limpezi unii, să facem o informare și cu privire la acest lucru și să facem o analiză a ceea ce a însemnat grad de îndatorare și ceea ce a însemnat presiuni asupra bugetului în ultimii 20 de ani.

DI. președinte - Dacă nu sunt alte intervenții, vă rog să votați acum.
20 pentru

Da,20		10,Rob	„Da
Nu,0		11,Bondici	„Da
Abtineri,0		12,Micle	„Da
1,Boros	„Da	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	„Da	14,Campan	„Da
3,Pirvu	„Da	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	„Da	16,Ludescher	„Da
5,Moga	„Da	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	„Da	18,Hofer	„Da
7,Muresan	„Da	19,Președinte	„Da
8,Mandra	„Da	20,Popa	„Da
9,Moroz	„Da		

Se aprobă p.h. nr.2. (Hot. 324/2014)

3.Proiect de hotărâre privind taxele de utilizare temporară a locurilor publice în perioada 1 decembrie 2014 - 31 ianuarie 2015 pentru amplasarea "PARCULUI SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ 2014" din municipiul Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

DI. președinte - Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați.
19 pentru

Da,19	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă po.h. nr. 3. (Hot. 325/2014)

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și S.C. KOVACS KOVACS KALACS S.R.L. în vederea realizării în comun a unor activități ocazionate de organizarea la Baia Mare a “PARCULUI SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ 2014”, care se va desfășura în perioada 1 decembrie 2014 - 31 ianuarie 2015.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. primar - Este un acord de cooperare cu privire la punerea la dispoziție, pentru municipiul Baia Mare, a unui număr de 13 căsuțe din lemn, inclusiv montarea lor, căsuțe pe care municipiul Baia mare le va închiria conform proiectului nr. 3 de pe Borderoul suplimentar, iar această societate își va monta o căsuță din lemn pentru vânzarea de bunuri alimentare, în mod gratuit, în Centrul Istoric al municipiului Baia Mare.

O altă chestiune pe care vreau să o completez în ideea Sărbătorilor de iarnă, pe lângă acest târg al Sărbătorilor de iarnă, vom avea și patinoar în Centrul Istoric, în fața fostului hotel Minerul, împreună cu bradul tradițional pe care îl vom monta acolo și de care ne vom bucura în perioada Sărbătorilor de iarnă.

DI. președinte - Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	8,Mandra	„Da
Nu,0	9,Moroz	„Da
Abtineri,0	10,Rob	„Da
1,Boros	11,Bondici	„Da
2,Cozoplean	12,Micle	„Da
3,Pirvu	13,Lupsa	„Da
4,Ilie	14,Campan	„Da
5,Moga	15,Ardelean	„Da
6,Pop Stefan	16Ludescher	„Da
7,Muresan	17,Vida	„Da

18, Hofer „Da 20, Popa „Da
 19, Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 326/2014)

5. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 1.100.000,00 lei de la bugetul local pe anul 2014 Clubului Sportiv Handbal Club Municipal Baia Mare, secția de handbal feminin, în vederea promovării și dezvoltării activității sportive de performanță în municipiul Baia Mare, prin încheierea unui act adițional la contractul de susținere financiară nr. 5526/11.02.2014

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. primar - Pentru proiectele 5, 6, 7, 8 și 9, vreau să vă menționez următorul lucru: municipiul Baia Mare, prin Consiliul Local și prin ceea ce am desfășurat împreună de 3 ani de zile, se manifestă ca și un oraș exemplu în ceea ce înseamnă dezvoltarea sportului. Sportul de performanță înseamnă un exemplu pentru întreaga comunitate, mai ales zona tânără a comunității, care trebuie să-și vadă idolii în sălile de sport, pe terenurile de sport, și nu neapărat la televizor. Din acest punct de vedere, într-un mod ferm și foarte serios, susțin finanțarea lucrurilor strategice din punct de vedere sportiv pentru Baia Mare. Asta înseamnă handbal feminin și masculin, și am propus completarea bugetelor cu 1.100.000,00 lei la secția de fete, cu 1.250.000,00 lei la secția de handbal masculin, am majorat contractul pe care îl avem cu echipa de rugby cu 400.000,00 lei, am alocat echipei de Fotbal Club Municipal Baia Mare o sumă de 200.000,00 lei având în vedere că se află locul I în Liga a III-a și ne dorim foarte mult să promoveze în Divizia B, anul viitor, și, nu în ultimul rând, am majorat contractul pe care îl avem de susținere financiară cu echipa de volei, cu suma de 250.000,00, pentru a putea să suporte toate cheltuielile pe care le au până la sfârșitul acestui an.

Pentru o strategie serioasă în sport, e nevoie și de finanțare și susțin până la capăt fiecare dintre elementele strategice în ceea ce înseamnă sport pentru municipiul Baia Mare. Acestea sunt breburile importante ale acestui oraș și cred că avem o datorie morală să ducem lucrurile mai departe.

Pentru că am văzut în sală reprezentanții Clubului de șah, am primit, pe parcursul acestei zile, o solicitare pentru o alocare pentru această activitate. Sunt oameni admirabili, care aduc prestigiu orașului nostru și au obținut performanțe deosebite. În ședința următoare, extraordinară, vom aloca și pentru aceștia sumele de bani necesare pentru buna desfășurare a activității și pentru participarea la competiții.

DI. președinte dă citire articolului 2 din cadrul proiectului de hotărâre.

DI. consilier Pop Ștefan - Până la sfârșitul anului se va face un audit și se va prezenta o transparență totală a atribuirii banilor la cluburi.

DI. primar - Chiar mai mult decât atât, auditul a fost realizat pentru fiecare din aceste cluburi, în fiecare an. Avem verificarea Curții de Conturi care, în fiecare an, verifică domeniul sport, cultură, tineret și toate contractele de finanțare pentru susținerea unor astfel de activități, dar, având în vedere faptul că, în unele cluburi, vom deveni membri în următoarea perioadă, și pentru că e normal să se cunoască în principal structura bugetului unui astfel de club, și pentru lumina din ochii și mintea unora, cred că este foarte util să facem ceea ce dvs. ați propus și, bineînțeles, chiar la următoarea ședință de Consiliu Local sau mai înainte de o astfel de ședință, printr-o prezentare amplă, publică, după care, într-un mod succint în Consiliul Local, se va face și pentru echipa de handbal fete, handbal băieți, și rugby, și fotbal, și volei, se va face o prezentare completă, de la cheltuielile pentru masă, cheltuielile pentru cazare, cheltuielile cu indemnizațiile, cheltuielile cu salariile, deși salariile nu sunt incluse în finanțările de la bugetul local, dar toate

aceste lucruri pot fi interesante și pot arăta modul în care se cheltuie bani într-un astfel de club și mai ales pentru ce se acordă bani de la bugetul local, pentru că există , pe lângă o alocare a acestor fonduri, și un Regulament de cheltuire a banilor. Banii nu se cheltuie cum doresc cei din cluburi . Există anumite bareme și pentru ceea ce înseamnă cheltuieli de masă, și pentru ceea ce înseamnă cheltuieli de transport, de cazare, indemnizații, premii, etc. Lucrurile acestea sunt hotărâte printr-o Hotărâre de Consiliu Local, care stabilește foarte clar limitele unor astfel de cheltuieli.

DI. consilier Pop Ștefan - Eu am vrut să fac precizarea că unele lucruri din contracte sunt confidențiale.

DI. primar - Nimic din ceea ce înseamnă cheltuiala banului public nu este confidențial. Nimic din ceea ce înseamnă participarea unui municipiu, și aici mă refer ipotetic la o viitoare prezență a municipiului Baia Mare ca și membru într-o asociație sportivă , nu poate să fie de domeniul secretului. Totul trebuie să fie public.

DI. Romeo Dobocan, jurnalist - Am depus o solicitare, întrucât HCM Baia Mare nu a dorit să-mi răspundă în baza Legii 544. Consider o obligație a dvs. să expuneți lista cu întrebări. Nu cred că una dintre ele aduce vreo atingere secretului contractual. Sunt chestiuni legate de chirii, contracte, cheltuielile de masă, bugetul clubului . Vă rog să o citiți și să solicitați punctual răspunsul la aceste întrebări.

DI. primar - Vă mulțumim pentru această solicitare. După cum bine știți, v-am și răspuns, prin colegii noștri de la Direcția de specialitate, cu privire la modul în care vă vom răspunde. Solicitățile pe care le-ați făcut dvs. sau alții nu cred că intră sub incidența Legii 544, pentru că acest club este unul de drept privat. Până la momentul în care acest club va deveni cu acționariat mixt, și privat și public, toate întrebările pe care ni le puneți nouă, autorității locale, bineînțeles că își vor primi răspunsul în raport cu actele de finanțare pe care le facem noi. Chestiunea legată de relația dvs. și club este una care nu ne interesează. Pe noi ne interesează modul în care vă răspundem, respectând legea , solicitărilor dvs., și vă garantez că, de fiecare dată, trecând peste toate jignirile, peste toate acuzele, peste toate lucrurile pe care le vom tranșa în instanță sau le va tranșa Consiliul Audiovizualului sau alte foruri care chiar ar trebui să vadă derapajele pe care uneori le au unii, fără să îi nominalizez, pentru că e prea mult să nominalizez, cred că, din respect față de lege, tot ceea ce solicitați dvs. pe 544, trebuie să-și primească răspunsul. Cu siguranță că acest lucru poate fi realizat în termenul stabilit de lege. Într-un termen de 5 zile ați primit răspunsul că, în 30 de zile, veți primi solicitările pe care le-ați avut spre municipiul Baia Mare. Cred că respectăm întru totul legea și cred că programul ni-l face legea, nu alții. E problema dvs., în raport cu ei, nu cred că pe noi ne interesează relația dvs. în raport cu acționarii dvs.

DI. președinte - Propun să trecem la vot. Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	7,Muresan	„Da
Nu,0	8,Mandra	„Da
Abtineri,0	9,Moroz	„Da
1,Boros	10,Rob	„Da
2,Cozoplean	11,Bondici	„Da
3,Pirvu	12,Micle	„Da
4,Ilie	13,Lupsa	„Da
5,Moga	14,Campan	„Da
6,Pop Stefan	15,Ardelean	„Da

16,Ludescher	„Da	19,Presedinte	„Da
17,Vida	„Da	20,Popa	„Da
18,Hofer	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 327/2014)

6. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 1.250.000,00 lei de la bugetul local pe anul 2014 Clubului Sportiv Handbal Club Municipal Baia Mare, secției de handbal masculin, în vederea promovării și dezvoltării activității sportive de performanță în municipiul Baia Mare, prin încheierea unui act adițional la contractul de susținere financiară nr. 5524/11.02.2014

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	10,Rob	„Da
Nu,0	11,Bondici	„Da
Abtineri,0	12,Micle	„Da
1,Boros	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	14,Campan	„Da
3,Pirvu	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	16,Ludescher	„Da
5,Moga	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	18,Hofer	„Da
7,Muresan	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	20,Popa	„Da
9,Moroz		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 328/2014)

7. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 400.000,00 lei de la bugetul local pe anul 2014 Clubului Sportiv Municipal Baia Mare, echipa de rugby - Știința Baia Mare, în vederea promovării și dezvoltării activității sportive de performanță în municipiul Baia Mare, prin încheierea unui act adițional la contractul de susținere financiară nr. 5528/11.02.2014

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
20 pentru

Da,20	8,Mandra	„Da
Nu,0	9,Moroz	„Da
Abtineri,0	10,Rob	„Da
1,Boros	11,Bondici	„Da
2,Cozoplean	12,Micle	„Da
3,Pirvu	13,Lupsa	„Da
4,Ilie	14,Campan	„Da
5,Moga	15,Ardelean	„Da
6,Pop Stefan		
7,Muresan	16,Ludescher	„Da

17,Vida	„Da		
18,Hofer	„Da	20,Popa	„Da
19,Presedinte	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 329/2014)

8.Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 200.000,00 lei de la bugetul local pe anul 2014 Asociației Club Sportiv Fotbal Club Municipal Baia Mare, în vederea promovării și dezvoltării activității sportive de performanță în municipiul Baia Mare, prin încheierea unui act adițional la contractul de susținere financiară nr. 5531/11.02.2014

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte - Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați.
20 pentru

Da,20		10,Rob	„Da
Nu,0		11,Bondici	„Da
Abtineri,0		12,Micle	„Da
1,Boros	„Da	13,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	„Da	14,Campan	„Da
3,Pirvu	„Da	15,Ardelean	„Da
4,Ilie	„Da	16,Ludescher	„Da
5,Moga	„Da	17,Vida	„Da
6,Pop Stefan	„Da	18,Hofer	„Da
7,Muresan	„Da	19,Presedinte	„Da
8,Mandra	„Da	20,Popa	„Da
9,Moroz	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 330/2014)

9.Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 250.000,00 lei de la bugetul local pe anul 2014 Clubului Sportiv Știința Baia Mare, în vederea promovării și dezvoltării activității sportive de performanță în municipiul Baia Mare, prin încheierea unui act adițional la contractul de susținere financiară nr. 6211/18.02.2014

DI. președinte - Solicit, prin ridicarea mâinii, un aviz din partea comisiilor.
Cine este pentru?
20 pentru

DI. președinte - Cu 20 de voturi pentru, proiectul a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Ca urmare, supun proiectul votului dvs.
Vă rog votați acum.
19 pentru

Da,19		5,Pop Stefan	„Da
Nu,0		6,Muresan	„Da
Abtineri,0		7,Mandra	„Da
1,Boros	„Da	8,Moroz	„Da
2,Pirvu	„Da	9,Rob	„Da
3,Ilie	„Da	10,Bondici	„Da
4,Moga	„Da	11,Micle	„Da

12,Lupsa	„Da		
13,Campan	„Da	17,Hofer	„Da
14,Ardelean	„Da	18,Presedinte	„Da
15,Ludescher	„Da	19,Popa	„Da
16,Vida	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 331/2014)

10.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 117 mp., situat în Baia Mare , strada George Cosbuc

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.
19 pentru

Da,19			
Nu,0		10,Bondici	„Da
Abtineri,0		11,Micle	„Da
1,Boros	„Da	12,Lupsa	„Da
2,Pirvu	„Da	13,Campan	„Da
3,Ilie	„Da	14,Ardelean	„Da
4,Moga	„Da	15,Ludescher	„Da
5,Pop Stefan	„Da	16,Vida	„Da
6,Muresan	„Da	17,Hofer	„Da
7,Mandra	„Da	18,Presedinte	„Da
8,Moroz	„Da	19,Popa	„Da
9,Rob	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 10.(Hot. 332/2014)

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Statului Român și solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Statului Român și din administrarea Serviciului Român de Informații UM 0568 în domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Vă rog să votați.
19 pentru

Da,19		9,Rob	„Da
Nu,0		10,Bondici	„Da
Abtineri,0		11,Micle	„Da
1,Boros	„Da	12,Lupsa	„Da
2,Pirvu	„Da	13,Campan	„Da
3,Ilie	„Da	14,Ardelean	„Da
4,Moga	„Da	15,Ludescher	„Da
5,Pop Stefan	„Da	16,Vida	„Da
6,Muresan	„Da	17,Hofer	„Da
7,Mandra	„Da	18,Presedinte	„Da
8,Moroz	„Da	19,Popa	„Da

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 333/2014)

12.Proiect de hotărâre privind încheierea actului adițional nr. 3 aferent Contractului nr.27.279/20.11.2006 de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din Municipiul Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. primar - Această modificare, respectiv acest act adițional, are legătură cu aprobarea noii legi a salubrității, care obligă, într-un anumit termen, să se introducă modificările de lege și în contractele de delegare pentru serviciile de salubritate pentru autoritățile publice locale.

DI. președinte - Dacă aveți întrebări?

Dacă nu, vă rog să votați acum.

18 pentru

Da,18		9,Bondici	„Da
Nu,0		10,Micle	„Da
Abtineri,0		11,Lupsa	„Da
1,Boros	„Da	12,Campan	„Da
2,Pirvu	„Da	13,Ardelean	„Da
3,Ilie	„Da	14,Ludescher	„Da
4,Moga	„Da	15,Vida	„Da
5,Muresan	„Da	16,Hofer	„Da
6,Mandra	„Da	17,Presedinte	„Da
7,Moroz	„Da	18,Popa	„Da
8,Rob	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 334/2014)

13.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciara și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a imobilelor Bloc de locuințe si teren aferent situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 81

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte - Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

18 pentru

Da,18		9,Bondici	„Da
Nu,0		10,Micle	„Da
Abtineri,0		11,Lupsa	„Da
1,Boros	„Da	12,Campan	„Da
2,Pirvu	„Da	13,Ardelean	„Da
3,Ilie	„Da	14,Ludescher	„Da
4,Moga	„Da	15,Vida	„Da
5,Muresan	„Da		
6,Mandra	„Da	16,Hofer	„Da
7,Moroz	„Da	17,Presedinte	„Da
8,Rob	„Da	18,Popa	„Da

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 335/2014)

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării unui teren pentru includerea acestuia în Parcul Public Central Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte .- Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.
18 pentru

Da,18		9,Bondici	„Da
Nu,0		10,Micle	„Da
Abtineri,0		11,Lupsa	„Da
1,Boros	„Da	12,Campan	„Da
2,Pirvu	„Da	13,Ardelean	„Da
3,Ilie	„Da	14,Ludescher	„Da
4,Moga	„Da	15,Vida	„Da
5,Muresan	„Da	16,Hofer	„Da
6,Mandra	„Da	17,Presedinte	„Da
7,Moroz	„Da	18,Popa	„Da
8,Rob	„Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 336/2014)

15. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte - Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.
17 pentru

Da,17		9,Rob	„Da
Nu,0		10,Bondici	„Da
Abtineri,0		11,Micle	„Da
1,Boros	„Da	12,Lupsa	„Da
2,Cozoplean	„Da	13,Campan	„Da
3,Pirvu	„Da	14,Ardelean	„Da
4,Ilie	„Da	15,Ludescher	„
5,Moga	„Da	16,Vida	„Da
6,Muresan	„Da	17,Hofer	„Da
7,Mandra	„Da	18,Presedinte	„
8,Moroz	„Da	19,Popa	„Da

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot.337/2014)

DIVERSE:

1. Informare privind constatările comisiei de negociere referitoare la imobilul Hotel Restaurant Minerul oferit spre vânzare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

DI. viceprimar Ludescher - În ultima perioadă, au fost oferite spre vânzare municipiului Baia Mare, două imobile importante. Este vorba de fostul hotel Minerul, actualmente proprietatea societății

comerciale Complex Sf. Ștefan, și niște terenuri aflate pe platforma industrială a fostei societăți comerciale Cuprom SA, o parte din această platformă, cea care este deținută de către Banca Piraeus Leasing și Bancpost. Acești proprietari au venit cu oferta lor pentru vânzare. Ofertele respective au fost prezentate în Consiliul Local, la momentul respectiv, pentru a vedea dacă ele prezintă interes pentru municipiul Baia Mare. Opinia dvs. exprimată atunci a fost că, într-adevăr, trebuie să ne ocupăm de această ofertă și să vedem dacă prezintă interes pentru municipiul Baia Mare. De aceea, a fost mandatată comisia numită pentru negocieri, ca să înceapă procedurile de negociere cu proprietarii acestor imobile.

Au avut loc runde de negocieri, fără a se ajunge la o ofertă de preț din partea noastră.

La negociere s-a prezentat persoana mandatată de către această societate, dl. Felezeu, și a confirmat și verbal prețul pe care l-au comunicat în cadrul ofertei, adică 5,5 milioane de euro.

Noi, comisia de negociere, am solicitat o serie de documente și am solicitat ca obiectivul să poată fi vizitat de către comisie și de către dvs., dacă veți avea această dorință.

În urma acestei vizite, la care a participat și dl. primar Cătălin Cherecheș, a putut fi constatată starea fizică deplorabilă a acestui imobil. În exterior arată binișor, dar în interior arată jalnic. A rămas doar structura clădirii, nimic altceva. Este o structură care, în cursul reabilitării, va trebui să fie finisat de la A la Z.

Pentru a aduce această clădire în stare utilizabilă, indiferent pentru ce, că va fi hotel, va fi sediu de Primărie sau altceva, ar fi necesare lucrări în valoare de circa 2,5 milioane de euro.

Cinematograful, care a fost revendicat și primit înapoi de către Consiliul Baia Mare, necesită și el lucrări importante de reabilitare, care se estimează că ar fi în valoare de 1,2 milioane de euro.

Suma finală ar fi de aproape 10 milioane de euro.

Consiliul Local va trebui să decidă dacă continuăm negocierile. Pentru continuarea negocierilor, e necesar să se elaboreze un raport de evaluare, dacă Consiliul Local manifestă interesul pentru această achiziționare.

Urmează ca, în perioada următoare, să continuăm, condiționat de elaborarea unui raport de evaluare. Va trebui să avem și un Studiu de oportunitate, în cazul în care acest imobil va fi achiziționat.

2. Informare privind constatările comisiei de negociere după vizitarea platformei CUPROM, imobil oferit spre vânzare de către Banca Piraeus Leasing și Banca Bancpost.

DI. viceprimar Ludescher - Piraeus Leasing cere pentru partea lui 3,7 milioane de euro, pentru circa 36 de hectare, ceea ce înseamnă aproape 10 euro pe m.p. Bancpost cere 2 milioane 250 mii lei, ceea ce rezultă 6,3 euro/m.p.

Pe platforma industrială Cuprom sunt 4 proprietari. Principalii proprietari sunt: Piraeus Leasing și Cuprom, respectiv Bancpost și Raiffeissen Bank. Aceste proprietăți de pe platformă sunt într-un aranjament haotic și reprezintă o dificultate de a se negocia fiecare separat. Imobilul ar prezenta importanță în întregul lui, adică toate suprafețele comasate la un loc.

Și societatea Cuprom cochetează cu ideea vânzării.

DI. primar - Societatea Cuprom, prin avocatul pe care îl au angajat aici în Baia Mare, într-o audiență, a specificat intenția de a vinde acest teren, dar și celelalte proprietăți pe care încă le mai au în municipiul Baia Mare, și sunt două proprietăți foarte interesante care nasc multe controverse și chiar un ușor deranj în anumite cartiere ale municipiului. Mă refer la Creșa de pe str. Marinescu, care este în proprietatea Cuprom și la Baza Sportivă de pe str. Luminișului, care este acum în proprietatea Cuprom. Dânșii, prin avocat, bineînțeles vor face și într-un mod oficial, scris, către Consiliul Local, vor să valorifice și aceste două proprietăți, pe lângă proprietatea pe care o au pe platforma industrială.

DI. viceprimar Ludescher - Discuțiile trebuie purtate cu toți proprietarii. Noi am făcut un Studiu de fezabilitate pe întreaga platformă, proiectul SEPA. Numai pe această platformă întregă se poate

concepe o astfel de dezvoltare. Cei care ați fost în vizită ați putut constata starea jalnică în care se prezintă astăzi această platformă.

DI. primar - La ce am văzut acolo, am ajuns la concluzia că, în urma faptului că beneficiem gratuit de acele 3 imobile unde sunt cazate anumite familii cu probleme sociale, poate că ar fi bine să ne plătească cei de la Piraeus o anumită sumă de bani pentru că, prin locuire, li s-au protejat clădirile. Celelalte clădiri, abandonate fiind, au fost absolut distruse.

DI. viceprimar Ludescher - Oricine vizitează această platformă, și în orice anotimp, se poate constata că, peste tot, bălțește apa în craterile escavate, iar apa este poluată. Aproape toată suprafața este considerată cu contaminare puternică. Pentru decontaminare, trebuie decopertată toată suprafața. Pentru achiziție, cred că prezintă interes doar terenul, deși în oferta Piraeus Leasing sunt prezentate parcele pe care sunt și clădirile. Aceste clădiri încurcă și mai mult lucrurile pentru valorificarea terenului. Ele trebuiesc desființate.

Am constatat că este oprită instalația veche de tratare, de neutralizare a apelor de suprafață. Canalizarea este distrusă și ea. Toată apa de ploaie de pe această platformă curge pe unde poate și prezintă un pericol permanent pentru municipiul Baia Mare. Trebuie să facem niște intervenții la Autoritatea de Mediu.

Eu consider că, pentru continuarea negocierii, trebuie să facem pașii pe care i-am amintit în cazul hotelului Minerul: raport de evaluare care trebuie să trateze și problema decontaminării, care sunt costurile exacte pentru decontaminarea acestei suprafețe care, în totalitatea ei, reprezintă circa 57 de hectare.

DI. consilier Pop Ștefan - De-a lungul ultimelor luni, tot am prezentat situația de la Cuprom. Băimărenii se întreabă unde au fost organele abilitate care să ia măsuri când Piraeus a intrat în posesia acestui teren. Cine a avizat acele distrugerii care sunt acum acolo? Este o nenorocire și un jaf, nimeni nu vrea să fie responsabil. Unde sunt factorii de decizie care trebuie să pună piciorul în prag pentru acel teren? Ce să cumpărăm? Să ne cumpărăm necazurile care sunt acolo și trebuiesc rezolvate? Unde depozităm acele materiale contaminate?

DI. primar - Chestiunea cea mai gravă, care nu a fost spusă, dar este obligația mea să o spun, este următoarea: cumpărătorul Piraeus Leasing, în urma contractului de cumpărare dintre Cuprom și Piraeus Leasing, nu a preluat nicio obligație de mediu, lucru care trebuia să fie prevăzut clar și verificat ulterior de autoritățile de mediu. Până azi, nimeni din partea autorităților de mediu, nu a făcut niciun pas în acest sens. Acele obligații de mediu trebuiau să fie preluate de către cumpărător.

Noi, autoritatea locală, pentru demolările nelegale, am dat amenzi. Autoritatea de Mediu, la fel a amendat, cu o sumă substanțială, Piraeus, dar toate au fost contestate în instanță. Cea mai gravă problemă este cea a obligațiilor de mediu și cei din zona autorităților de mediu ridică din umeri. Cred că, de aici trebuie pornit, pentru că este un document foarte clar, stabilit, aprobat de către autorități și trebuie respectat. Bineînțeles că, în raport cu fondurile europene, pentru a putea să primești fonduri pentru decontaminare, trebuie ca autoritatea locală să administreze sau să fie proprietar al acestui teren. Înainte de acest lucru, va trebui să verificăm legalitatea actelor de proprietate, transferurile de proprietate și obligațiile care trebuie obligatoriu stipulate în contractul de vânzare-cumpărare. Lucrurile acestea trebuiau sesizate la momentul oportun, de către autorități. Te trezești după x ani că cineva este proprietar și că nu a făcut nimic în zona respectivă, este cel puțin sub semnul întrebării.

DI. președinte - Trebuie să avem în vedere că prețul de achiziție nu poate fi mai mare decât diferența dintre prețul de piață al unui teren decontaminat și perfect pretabil pentru astfel de construcții și valoarea costului decontaminării și ecologizării.

DI. primar - Acolo sunt două chestiuni. Prima chestiune: care este costul decontaminării, iar a doua chestiune: de unde putem să obținem bani pentru decontaminare. Suntem suficienți de responsabili, astfel încât să nu cheltuim bani de la bugetul local pentru lucrul acesta. Primul lucru este legat de costul decontaminării și, în urma decontaminării, ce este oportun să dezvoltăm în acea zonă, industrie, servicii sau alte tipuri de activități.

DI. viceprimar Ludescher - SC Cuprom a anunțat, cu un an și jumătate în urmă, sistarea definitivă a activității. Legea mediului obligă și la decontaminare și la luarea unor măsuri de protecție a mediului.

Referitor la situri contaminate, reglementarea este făcută prin HG nr. 1403 din 2007 și, conform aceste Hotărâri de Guvern, obligația de a efectua lucrările de decontaminare și ecologizare revine proprietarului terenului, indiferent cine este acel proprietar. În momentul de față, proprietar este acolo Piraeus Leasing, Bancpost și Cuprom, respectiv Raiffeisen Bank. Ar fi obligația lor să facă această decontaminare. Încă nu intrat nimeni cu forța pentru a obliga acești proprietari să-și facă datoria legală.

3. Adresa SC IMPERATIV SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30550/27.10.2014 prin care se propune o colaborare privind serviciile de transport de persoane.

DI. primar - În această adresă se face vorbire despre autogara Baia Mare. Societatea IMPERATIV SA nu este proprietara acestui imobil, dar ne propune un parteneriat. Dacă ne mandatați, vom cere anumite explicații în acest sens. Știm că societatea care este proprietara acestei platforme unde funcționează Autogara, în condiții absolut precare, este societatea AZUR TC SA, aflată în procedură de insolvență.

Pentru a dezvolta proiecte europene așa cum ne dorim, va trebui să fim ori administratori, ori proprietari ai acestui teren. Fiind societatea în insolvență, probabil că intrarea în faliment, și chiar văd aici că s-a primit o Sentință Civilă în 15.09.2014 și s-a dispus intrarea în faliment, ceea ce înseamnă că bunurile vor fi scoase la vânzare și poate exista o opțiune a autorității locale de a participa la licitație. Nu cred că e oportun, cu un interpus, să generăm un astfel de parteneriat, interpus care nu înțeleg ce calitate are și în ce calitate ne-a transmis această solicitare. Vom cere explicații în acest sens.

În altă ordine de idei, bineînțeles că este oportun în zona Gării Baia Mare, pe noul Plan Integrat de Dezvoltare Urbană pe care îl vom finaliza în curând, să dezvoltăm și un astfel de centru intermodal de transport, la fel cum autogări pentru preluarea transportului în comun, la nivel județean sau interjudețean, e util să fie amplasate la intrarea dinspre Cluj-Napoca, respectiv la intrarea dinspre Sighetu Marmăției, poate că, și la intrarea dinspre Târgu-Lăpuș, pentru ca, în interiorul municipiului Baia Mare, să se utilizeze doar operatorul municipiului, respectiv societatea Urbis.

4. Informare referitoare la adresa Ministerului Economiei- Oficiul participațiilor statului și privatizării în industrie, prin care solicită comunicarea intenției Municipiului Baia Mare privind preluarea activelor S.C. ROMPLUMB S.A. Baia Mare.

DI. primar - Am solicitat Agenției pentru Protecția Mediului o informare cu privire la această platformă. Conform prevederilor legale, trebuiau să prezinte un Plan de reorganizare a amplasamentului, către Autoritatea de Mediu, ceea ce nu s-a întâmplat. Agenția pentru Protecția Mediului a solicitat societății depunerea Notificării în vederea stabilirii obligațiilor de mediu pentru amplasament, lucru la care nu s-a primit niciun fel de răspuns. Așadar, Agenția pentru Protecția Mediului a emis obligații de mediu la vânzarea unor active.

Eu consider că, pentru a face pași pentru preluarea acestei platforme, prin darea în plată, va trebui să solicităm o întâlnire cu reprezentanții Casei de Insolvență Transilvania, pentru a impulsiona să facă demersuri legale în raport cu Agenția pentru Protecția a Mediului. Bineînțeles

că, ulterior, noi, municipiul Baia Mare, ar trebui să realizăm un studiu cu privire la ceea ce dorim să facem acolo.

Putem să realizăm o platformă de inovare, un Incubator de afaceri, cercetare sau putem să generăm un centru de cartier, fiind un prim pas spre o zonă cu un potențial turistic important pentru municipiul Baia Mare.

Va fi o discuție mult mai amplă, pe care va trebui să o avem.

Primul pas pe care îl propun este acela de a invita Casa de Insolvență Transilvania și reprezentanții Romplumb la o discuție cu privire la ceea ce înseamnă obligații pe care le au în raport cu prevederile legale de mediu, după care putem să continuăm demersurile cu privire la darea în plată.

5. Raportul de delegație privind deplasarea la Szolnok - Ungaria al domnului consilier local Ilie Tudorel și al domnului viceprimar Ludescher Istvan.

DI. președinte - Ați primit pe e-mail și vă rog să aprobăm acest raport.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

DI. președinte - Vă mulțumesc. Declar închisă ședința.

Nemaifiind alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Bota Călin